

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Самарской области  
«Усольский сельскохозяйственный техникум»

Утверждаю  
Директор ГБПОУ СО  
«Усольский сельскохозяйственный  
техникум»



**Положение  
об общежитии**

**Настоящее Положение разработано на основании:**

Закона РФ «Об Образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г № 273-ФЗ, ред от 25.11.2013 г,

Постановления Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию от 31 мая 1995 г, № 4 « Об утверждении типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации»,

Постановления Правительства РФ от 3 марта 2001 г № 160 « Об утверждении типового положения об образовательном учреждении среднего профессионального образования» (с изменениями и дополнениями)

Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ « О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»,

Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 августа 2013 г. № МК-992/09

Письма Министерства образования и науки Российской Федерации № ВК-573/09 от 02.10.2013 г.

Устава образовательного учреждения

Коллективного договора образовательного учреждения

## 1. Общие положения

1.1 Настоящим положением в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитиях государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Самарской области « Усольский сельскохозяйственный техникум» и пользования ею .

1.2. Общежития предназначаются для временного размещения обучающихся, сотрудников техникума, а также других граждан на период их работы или учёбы, при условии 100% обеспеченности обучающихся, нуждающихся в жилье, при наличии свободных мест.

В отдельных случаях образовательное учреждение (ОУ) может принять решение о размещении в общежитиях обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

1.3. Общежития находятся в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых ОУ, платы за пользование общежитиями , других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учреждения. (п.2 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. № 4 )

1.4. Общее руководство работой в общежитии по организации бытового обслуживания проживающих, укреплению и развитию материальной базы , воспитательной работой с проживающими осуществляет директор образовательного учреждения (п.9 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г №4)

1.5. Непосредственная координация и контроль хозяйственной деятельности и эксплуатации общежитий , контроль организации быта проживающих осуществляется заместителем директора техникума по административно-хозяйственной деятельности ( АХР ) (п.5 .Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г. № 4)

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержания в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

1.7. Непосредственное руководство воспитательной деятельностью проживающих в общежитиях осуществляется заместителем директора по воспитательной работе через заведующих отделениями., классных руководителей, воспитателя.

1.8 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.(п.1 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г, №4)

1.9 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения

выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.(п.6 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г №4)

1.10 Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

## **2. Предоставление жилой площади в общежитиях**

2.1. Жилая площадь в общежитиях предоставляется каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам на очной форме обучения, зачисленных в ГБПОУ СО «Усольский сельскохозяйственный техникум» приказом директора на период обучения, сотрудникам техникума и другим гражданам при наличии свободных мест по совместному решению администрации, профсоюзного комитета на основании

личного заявления и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации. (п.2 ст.39 «Закон об образовании» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ)

2.2. Жилая площадь предоставляется в размере не менее шести, квадратных метров на одного человека.

2.3. Вселяемому в общежитие предоставляется помещение (комната) оборудованная мебелью, постельными принадлежностями.

## **3. Права и обязанности ,проживающих в общежитиях**

Проживающие в общежитиях, имеют право:

3.1 Пользоваться предоставленной жилой площадью, мебелью, инвентарём, коммунально-бытовыми услугами .

3.2 Проживать на закрепленной жилой площади согласно договору найма жилого помещения на весь срок обучения или работы в образовательном учреждении

3.3 Избирать совет общежития с согласия администрации техникума, быть избранным в его состав; участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

3.4 Просить администрацию техникума о своевременной замене пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежитий, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании, если это произошло не по вине проживающих.

Проживающие в общежитии, обязаны:

(ст.43,п 1 ФЗ» Об Образовании» от 29.12.2012 г № 273 \_ФЗ,ред.от 25.11.2013 г)

3.5 Соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка общежития, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

3.6 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию. (ст.43,п.1,п.5 от 29.12.12. № 273-ФЗ,ред. От 25.11.2013 г,п.13 гл.3 3

*Постановления Правительства РФ от 23.07.93 №726 « Об утверждении примерного положения об общежитиях)*

3.8 Одновременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

3.9 Использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с её назначением.

3.10 Соблюдать правила содержания территории, прилегающей к общежитиям, участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению территории, уходу за зелёными насаждениями, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок. *(п.13 гл.3 Постановления Правительства РФ от 23.07.93 № 726)*

3.10 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором. *(п 12 раздела 2 Постановления Госкомитета РФ по высшему образованию от 31 мая 1995 г № 4)*

3.11 Проживающим запрещается:

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан;

- приносить, хранить, употреблять, продавать спиртные напитки, наркотические, токсические вещества *(п.14 Постановления №Госкомитета от 31 мая 1995 г, №4)*

курить в помещениях и на прилегающих территориях общежитий; *(ФЗ РФ от 23.02.2013 г № 15 « Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»)*

- Нарушать основные требования по охране труда и технике безопасности, в результате чего может возникнуть угроза жизни и здоровью людей;

- совершать противоправные действия, преследуемые по закону;

- переселяться из одной комнаты в другую, переносить и выносить за пределы комнат мебель, а также принимать посторонних лиц без разрешения администрации;

- проживать в общежитии без регистрации, и после выселения из него;

- оскорблять честь и достоинство личности работников учреждения, обучающихся и других граждан;

- играть в азартные игры.

3.12 За нарушение правил проживания в общежитии ко всем проживающим, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, в соответствии с действующим законодательством, заключенным договором, Уставом техникума. *(ст. 43, Закон об образовании» п.14 Постановления Госкомитета РФ от 31 мая №4)*

взыскания, налагаемые на обучающихся, сотрудников, проживающих в общежитиях:

-замечание

-выговор

-временный отказ в предоставлении места в общежитии;

-выселение из общежития

Выселение из общежития производится по следующим основаниям:

- за грубые нарушения правил настоящего Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка,
- за грубые нарушения, предусмотренные Уставом ОУ (Закон об образовании в РФ от 29.12.2012г № 273-ФЗ ред от 25.11.2013 г)

Наказания обучающихся, проживающих в общежитиях:

- обязательство благодарности;
- благодарственные письма родителям, опекунам;
- наказания, определённые в Положениях по проведению смотров-конкурсов, и т.д

#### **4. Права обязанности администрации техникума.** (Постановление правительства РФ от 23.07.93. № 726)

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

4.2. Администрация техникума обязана обеспечить:

необходимые жилищно-бытовые условия для проживающих в общежитии, своевременную выдачу мебели, постельных принадлежностей, инвентаря;

- ознакомление всех проживающих, работников общежитий с правилами внутреннего распорядка, положением об общежитии, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитиях;

Надлежащее содержание жилых помещений, вестибюлей, эстакад, лестничных клеток, и других мест общего пользования, а также прилегающей территории;

- вселение рабочих, служащих, обучающихся и других граждан только после заключения договора, а при необходимости и выдачи ордера;

- содержание помещений общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим нормам и в соответствии с финансовыми возможностями техникума; своевременный ремонт общежития, инвентаря, оборудования,

- сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии, путём организации хранения особо ценного имущества у комендантов;

штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействие совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- мероприятия по улучшению жилищных и культурно бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их принятых решениях;

- необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.3. Администрация техникума имеет право:

предоставлять жилые комнаты в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;

принимать граждан, не являющимися сотрудниками техникума только при наличии свободных мест;

выселить из общежития студентов за нарушения настоящего Положения и Правил проживания в общежитии.

осуществлять контроль соблюдения проживающими правил и дисциплины

выселить лиц осуществляющих ремонт в помещениях общежитий. а также лиц прибывших для участия в соревнованиях, спартакиадах. конкурсах. семинарах, и т.п. в соответствие с рекомендательным письмом .

отключать холодную воду. тепловую и электроэнергию в связи с аварийной обстановкой;

4.4 Комендант общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании паспорта, медицинской справки;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;

учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной и антитеррористической безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории около него.

4.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую по их просьбе, либо по технической причине;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития, а также проживающим в общежитиях;

4.6. Комендант общежития ,совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими , а также между проживающими и обслуживающим персоналом.

## **5. Заселение общежития и выселение из общежития, оплата услуг**

5.1. Размещение обучающихся и других лиц в общежитиях производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, на основании договора, выданного администрацией колледжа. Распределение мест в общежитиях и утверждение списков обучающихся производится по решению администрации объявляется приказом директора. ( п.20 раздела 4 Постановления Госкомитета РФ от 31 мая 1995 г № 4).

5.2. Жилая комната закрепляется за проживающими на период действия договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается сроком на весь период обучения и ежегодно перезаключается. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании), прекращении трудовых отношений или истечении срока действия договора найма жилого помещения, действие договора прекращается. Проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящиеся за, ними имущество. При недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают учреждению причиненный ущерб.

5.3 Учреждение самостоятельно устанавливает размеры оплаты за проживание в общежитиях и за использование дополнительных коммунальных и бытовых услуг, непосредственно не связанных с учебным процессом. Размер оплаты за проживание в общежитиях и бытовые услуги устанавливается расчётным путём, содержание общежитий, и не превышает установленный органами исполнительной власти данной местности уровень оплаты за жилье и коммунальные услуги в жилых домах.

5.6. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

### **Б. Регистрационный режим.**

6.1. Регистрация проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленными органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Контроль регистрационного режима по проживанию в общежитии осуществляет комендант общежития.. Ежедневный регистрационный учет посетителей общежития осуществляет дежурный по общежитию, комендант, с соответствующей записью в журнале.

6.3. Вход и выход в общежития учреждения осуществляется по пропускам.

6.4. Размещение посторонних организаций и учреждений на территории общежития не допускается.

## **7. Общественные органы управления общежитием**



7.1 В общежитиях открытым голосованием избирается Совет общежития сроком на один год, который представляет интересы проживающих..

7.2 На каждом этаже общежитий избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, и их содержанию в чистоте и порядке.

7.3 Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии, положением о Совете общежития, координирует работу старост этажей, содействует повышению общей культуры молодёжи, контролирует соблюдение правил внутреннего распорядка общежития, оказывает помощь проживающим в улучшении жилищно-бытовых условий.

7.4 Высшим органом является общее собрание проживающих в общежитиях.

## **8. Воспитательная, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная и спортивная работа в общежитиях.**

8.1 Для проведения воспитательной, оздоровительной, спортивной работы в общежитиях администрация учреждения назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы.

8.2 Воспитатель отчитывается о проводимой работе перед администрацией.

8.3 Воспитатель должен организовывать работу во взаимодействии с заместителем директора по воспитательной работе, профсоюзной организацией техникума, с советом общежития, с заведующими отделениями техникума.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
*восемь* листа (ов)

Директор

*[Подпись]*  
(подпись)

А.В.Никитин

(Ф.И.О.)

(должность исполнителя)

Дата « *21* » *января* 2014 года

